



Waardekensstraat 30

4421 KL Kapelle



Inleiding

Vrijstaand woonhuis met potentie, dubbele garage en eigen stamkroeg !

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met ruimte en mogelijkheden? Dan is dit huis aan de Waardekensstraat 30 zeker een bezichtiging waard!

Het is gebouwd in 1948 en staat op een royaal perceel van 387 m². Achter in de tuin vind je een losstaande dubbele garage en een ruime schuur, die met een knipoog is omgebouwd tot een eigen "stamcafé", waar je heerlijk kunt chillen met familie en vrienden.



Indeling

De woning zelf heeft een prettige indeling: een doorzon woonkamer, een aparte keuken en een praktisch portaal met aansluitend de bijkeuken met het toilet.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer.

De 2e verdieping is middels een vlizotrap te bereiken.

In 2012 zijn de kozijnen vernieuwd en zijn zowel de keuken als de badkamer gemoderniseerd. Verder is er spouwmuurisolatie aanwezig, wat naast de dubbele beglazing en dakisolatie, bijdraagt aan een comfortabele basis.



Indeling

De achtertuin ligt op het Westen en is geheel omsloten. Er is een vrije achterom. De voor- zij en achtertuin zijn volledig bestraat, waardoor het onderhoud minimaal is. Tegelijkertijd biedt dit volop mogelijkheden om de tuin naar je eigen smaak opnieuw in te richten.

Achterin de tuin staat een garage, opgebouwd van betonelementen, bekleed met hout, van 6.1 x 4.7 m. Groot genoeg om 2 auto's kwijt te kunnen. Daarnaast staat de schuur die omgebouwd is naar "de stamkroeg".

Wat maakt dit huis bijzonder?

- Vrijstaand woonhuis met potentie
- Dubbele garage en multifunctionele schuur
- 3 slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping
- Nieuwe kozijnen, keuken, badkamer en toilet in 2012
- Spouwmuurisolatie, dakisolatie en dubbele beglazing aanwezig
- Perceel van 387 m²
- Direct beschikbaar

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1948
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	387 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92,2 m ²
Inhoud	342 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	44,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Kachel

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



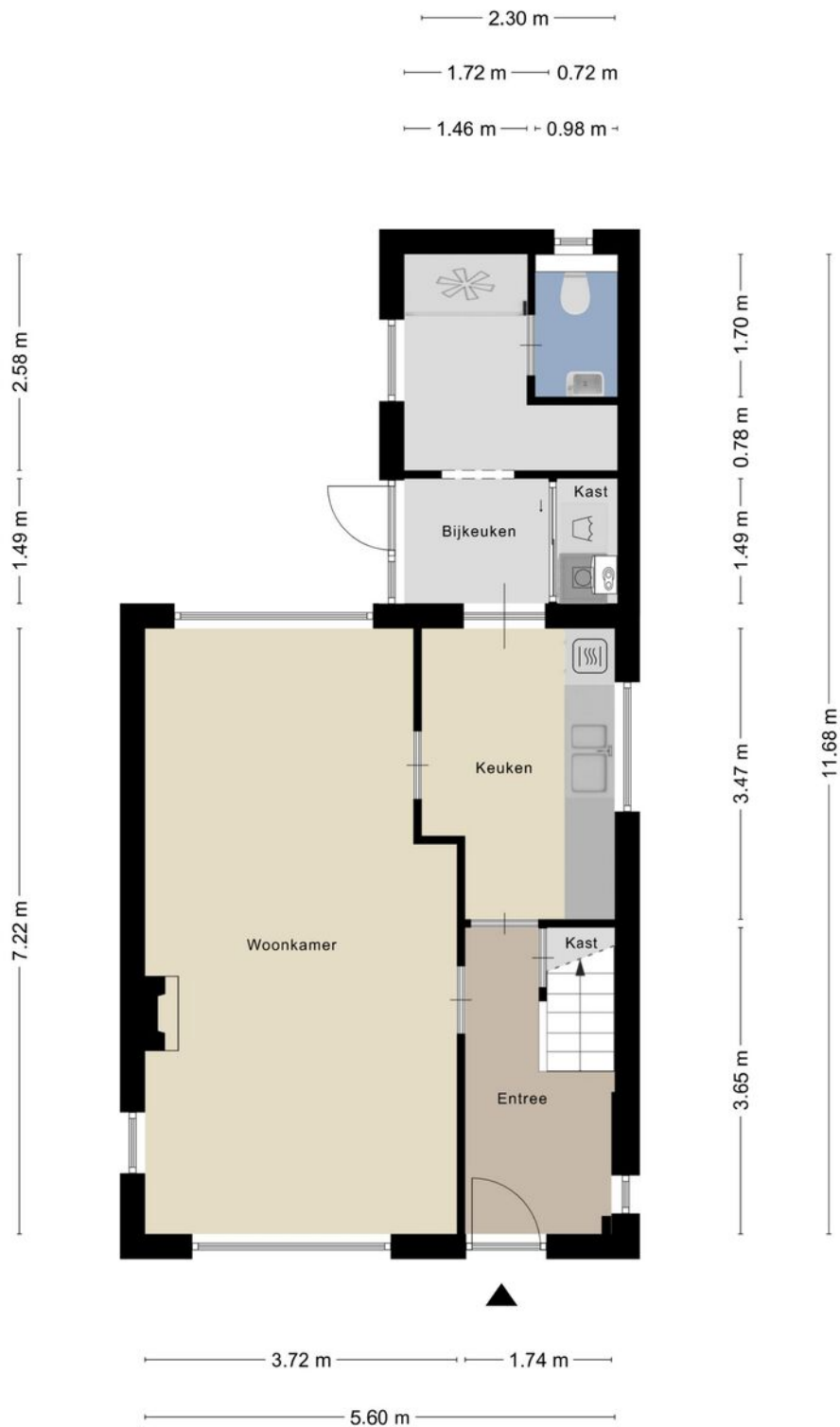
Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

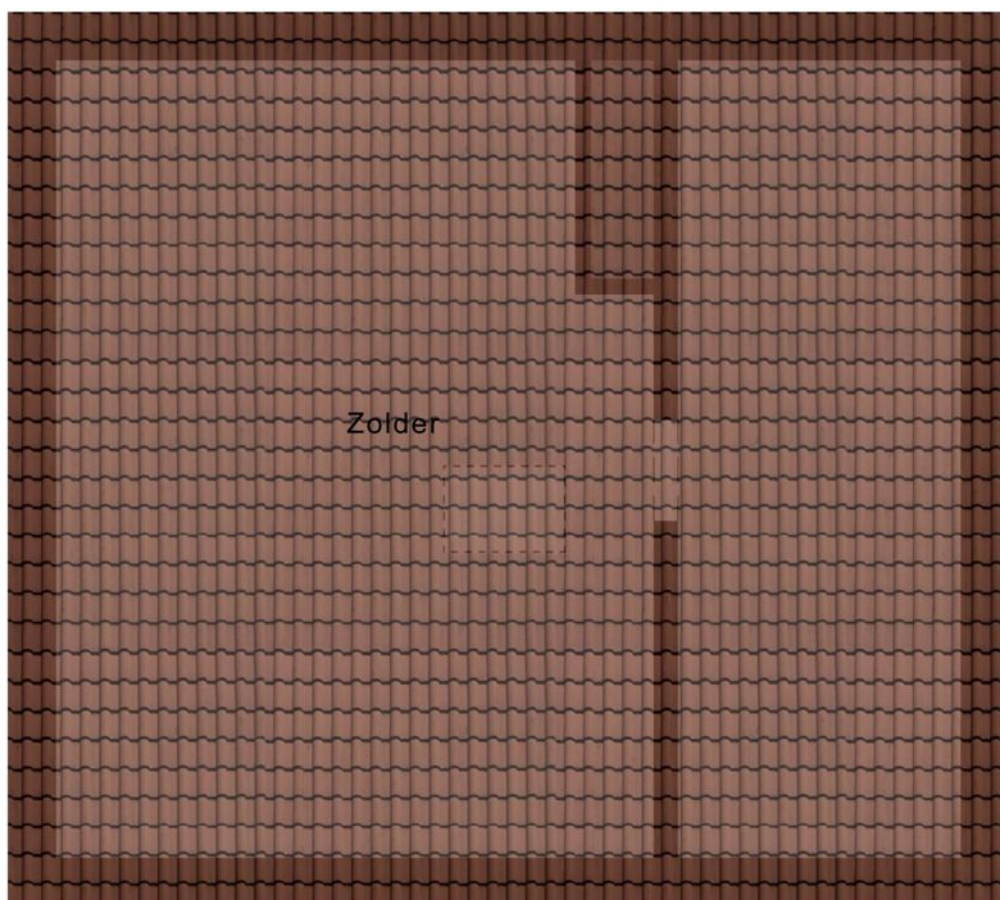
Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

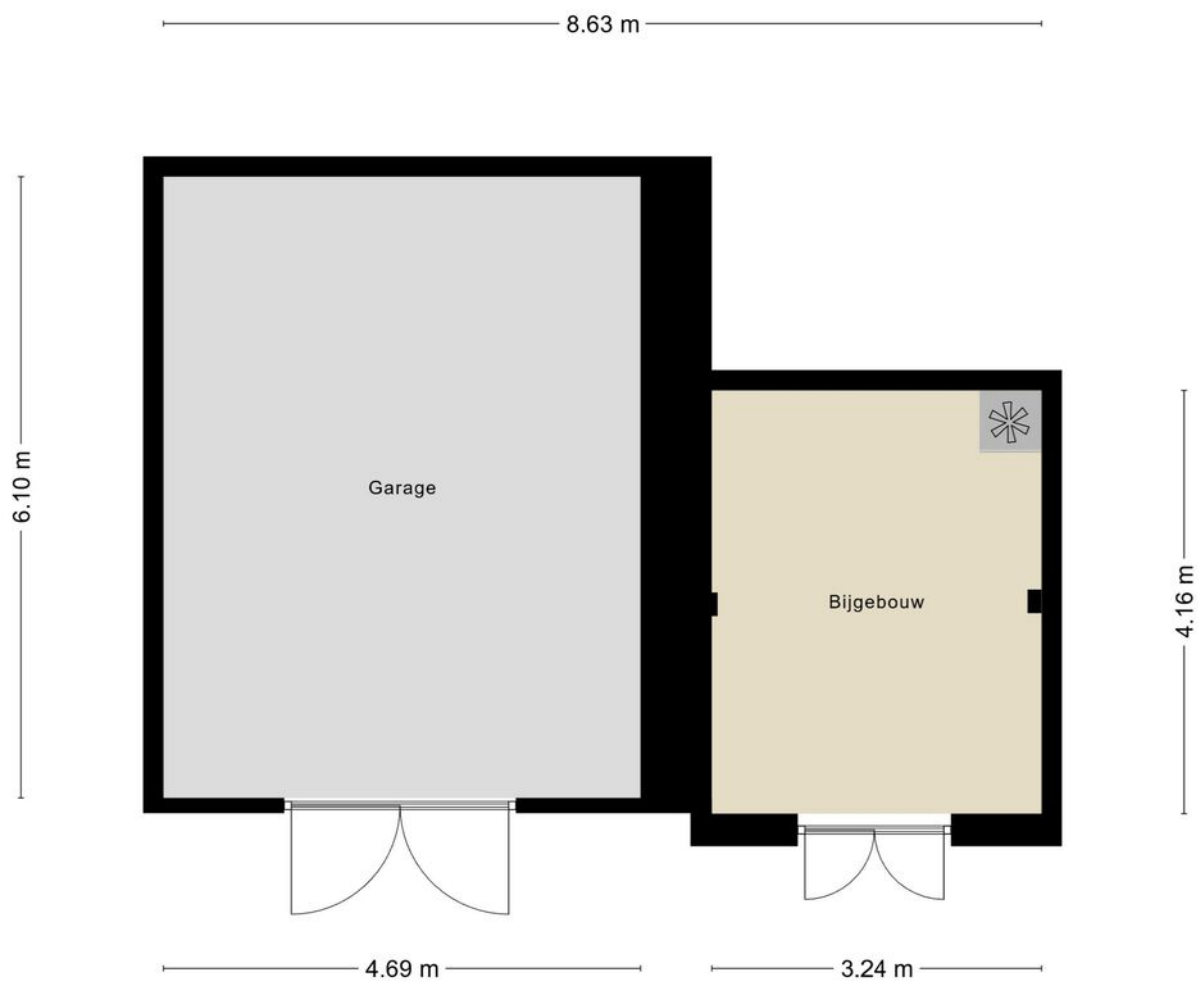
Tekeningen

3.70 m 1.75 m



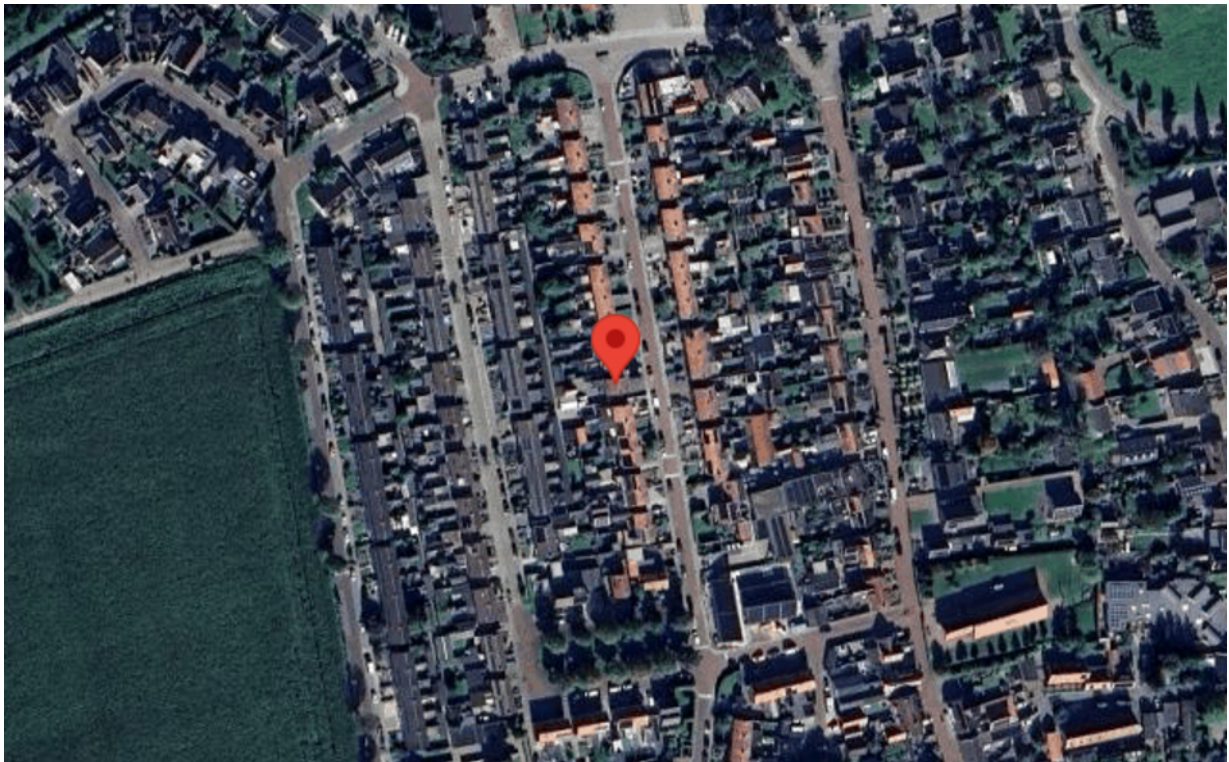
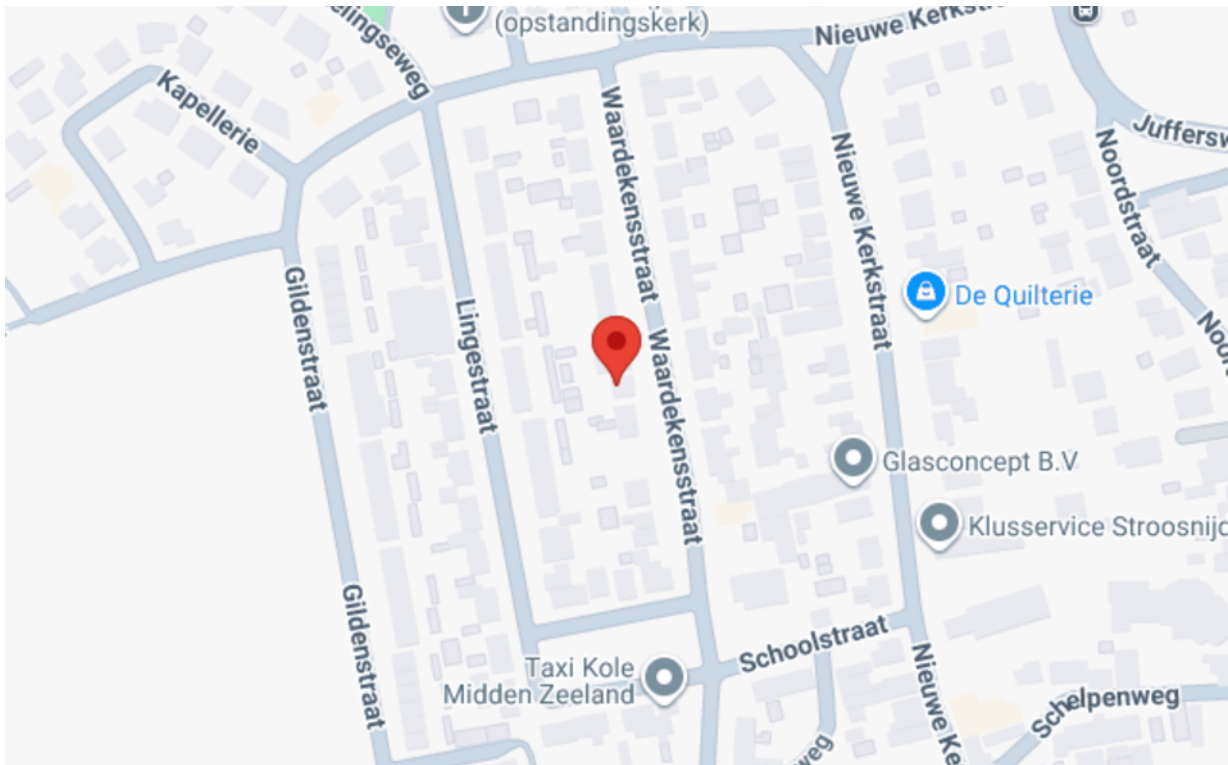
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Uw referentie: kap F 830



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 F 830	kadaster 
---	--	--	---

Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl